



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

1.St-156/2012-336

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Velimiru Vuković, kao stečajnom sucu, u postupku nad dužnikom u stečajnom postupku nad dužnikom DALMA d.d. , OIB: 64479860853, Split, Kopilica 5, u stečaju, 21. kolovoza 2023.,

r i j e š i o j e

I. Određuje se skupna prodaja nekretnina dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama i to:

1. ZK tijelo II, POSLOVNA ZGRADA z.k.č.br. 6089/2, ukupne površine 1915 m2, Vlasnički dio 1/1; zk. ul. 13055, k.o. Split,

Na predmetnoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist:
ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA dr.

2. POSLOVNA ZGRADA, DVORIŠTE z.k.č.br. 6089/3, ukupne površine 1991 m2, Vlasnički dio 1/1; zk. ul. 20251, K.O. Split,

Na predmetnoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist:
MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SPLIT i dr.

3. IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, DVORIŠTE z.k.č.br. 6089/15, ukupne površine 2387 m2, Suvlasnički dio: 1548/16616 DALMA d.d. u stečaju; zk. ul. 22943, K.O. Split, sve položene na lokaciji Kopilica 5, Split.

II. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja na nekretninama opisanim pod točkom I. ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Split, a što će Općinski sud u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Split izvršiti po službenoj dužnosti.

III. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnina koje su predmet prodaje te način i uvjeti prodaje.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda br. 1. St-156/2012 od 22. siječnja 2020. otvoren je stečajni postupak nad DALMA d.d. , OIB: 64479860853, Split, Kopilica 5. Istim

rješenjem za stečajnog upravitelja imenovana je Mira Hajdić iz Splita, Smiljanićeva 2, OIB: 33624188331.

2. Iz izvotka iz zemljišne knjige za nekretnine pod točkom I.1. I i.2. koje su predmet prodaje proizlazi da je iste opterećena razlučnim pravom u korist razlučnog vjerovnika navedenog pod točkom I. izreke.

3. Na skupštini vjerovnika od 9. prosinca 2022. donesena je odluka o prodaji nekretnine stečajnog dužnika iz točke I. izreke, u stečajnom postupku, sukladno odredbi članka 247 Stečajnog zakona.

4. Stečajni upravitelj je u podnesku od 29. lipnja 2023. predložio donošenje odluke o skupnoj prodaji nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku, sukladno odredbi članka 247 SZ-a, uz slijedeće obrazloženje:

Pojedinačna odvojena prodaja ovih nekretnina da bi praktički ostavila zgrade ad.1 i ad. 2. bez mogućnosti pristupa, pa bi im se na taj način tehnološki umanjila vrijednost, što bi se bitno odrazilo na cijenu i namirenje u prvom redu upisanih razlučnih vjerovnika, a nakon njihovog namirenja i vjerovnika prvog višeg isplatnog reda (radničke tražbine).

Baš u interesu što boljeg namirenja svih vjerovnika, kao stečajna upraviteljica predlaže skupnu prodaju ovih opisanih nekretnina, uz namirenje razlučnih vjerovnika na pojedinoj nekretnini (na kojima oni postoje) u postotku, odnosno u omjeru s kojim pojedina nekretnina sudjeluje u ukupnom iznosu dobivenom zbrojem pojedinačno procijenjenih nekretnina od strane ovlaštenog sudskog vještaka.

S ovako predloženom prodajom složili su se razlučni vjerovnici čije je pravo trenutačno upisano na navedenim nekretninama, a u prilogu dostavljam suglasnosti vjerovnika koji su upisani kao prvi u naplatnom redu na pojedini nekretninama, jer je izvjesno da bi se samo oni mogli naplatiti prodajom, radi visine njihovih tražbina.

5. Odredbom čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15 i 104/17; dalje SZ) propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka u ovrsi na nekretnini.

6. Ovaj sud u cijelosti prihvća iznesene razloge stečajne upraviteljice o opravdanosti skupne prodaje nekretnina stečajnog dužnika koji su navedeni u podnesku od 29. lipnja 2023., pa je slijedom navedenog, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 21. kolovoza 2023.

S U D A C

Velimir Vuković

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-

Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Dna:

- stečajnom upravitelju Mira Hajdić iz Splita, Smiljanićeva 2
- Općinski sud u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Split
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **9-3085b-94a1a**

Kontrolni broj: **04ec9-22820-86f20**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.